



## YFIRLÝSING BYGGINGARSTJÓRA

Undirritaður tekur að sér byggingarstjórn vegna framkvæmda á \_\_\_\_\_ við lóð/ í landi

Samkvæmt byggingaleyfi sem samþykkt var þann \_\_\_\_\_

Byggingarstjóra er skylt, með minnst sólarhrings fyrirvara, að óska úttektar byggingarfulltrúa á eftirfarandi:

- Jarðvegsgrunnur, áður en byrjað er á mótauppslætti eða fyllingu í slíkan grunn, þ.m.t. plötupróf.
- Uppsláttur og bending undirstöðuveggja.
- Lagnir í grunn, þ.m.t. rör fyrir heimtaugar rafmagns- og fjarskiptakerfa áður en þær eru huldar.
- Frágangur raka- og vindvarnarlaga.
- Grunnur, áður en botnplata er steipt.
- Uppsláttur og bending allra steyptra byggingarhluta.
- Uppbygging veggjagrinda burðarveggja, afstífung þeirra og festingar áður en klætt er.
- Uppbygging léttra gólfa og festingar þeirra áður en klætt er.
- Uppbygging þaka, loftun, afstífung þeirra og festingar áður en klætt er.
- Frágangur klæðningar þaka, bæði úr timbri og öðrum efnum, þ.m.t. festingar, negling þakjárns og annar tilsvarendi frágangur.
- Frágangur ystu klæðningar veggja, þ.m.t. festingar og loftun.
- Uppbygging og frágangur eldvarnarveggja.
- Uppbygging og frágangur niðr hengdra lofta og frágangur vegna eldvarna.
- Frágangur, gerð og þykkt varmaeinangrunar.
- Frágangur vegna hljóðeinangrunar.
- Neysluvatns-, hitavatns-, hita-, gas-, gufu-, þrýsti- og kælikerfi ásamt einangrun þeirra, þrýstiprófun og frágangur vegna eldvarna.
- Frárennislagnir innanhúss ásamt eldvörnum og hljóðeinangrun þeirra.
- Frárennslis-, regnvatns- og þerrikerfa utanhúss.
- Stokkalagnir og ihlutar þeirra fyrir loftræsi- og lofthitunarkerfi ásamt varma- og eldvarnareinangrun og allur tilheyrandi frágangur vegna eldvarna og hljóðeinangrunar.
- Tæki og búnaður loftræsi- og lofthitunarkerfa.
- Þættir er varða eldvörnir sem verða huldar þannig að úttekt þeirra sé ekki framkvæmanleg við öryggis- eða lokaúttekt.

Byggingarstjóri tekur að sér stjórn byggingarframkvæmda, sbr. ákvæðum mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingareglugerðar nr. 112/2012, við ofangreint mannvirki og ábyrgist að framkvæmd verði í samræmi við samþykktu uppdætti, lög og reglur, sem til greina kunna að koma. Meðfylgjandi er staðfesting gildir ábyrgðartryggingar, sbr. gr. 4.7.7. í byggingareglugerð nr. 112/2012. Byggingarstjóra er skylt að tilkynna til byggingarfulltrúa þegar bygging er fókheld og einnig að óska eftir lokaúttekt þegar bygging er fullgerð.

Meðfylgjandi er ábyrgðartrygging byggingarstjóra

Undirritaður byggingarstjóri heitir því að ofangreindum skilmálum verði framfylgt:

STADUR/DAGSS.

NAFN

KT.

HEIMILISFANG

NETFANG

SÍMI

Undirritaður eigandi ofangreindrar byggingar staðfestir ráðningu byggingarstjóra:

STADUR/DAGSS.

NAFN

KT.

HEIMILISFANG

NETFANG

SÍMI