

Hluti aðalskipulags Rangárbings eystra 2012-2024

Markmið skipulagsins

Gerð er grein fyrir byggingarreitum fyrir frístundahús og gestahús.

Eignarhald og stærð jarðar

Jörðin er óskipt þinglýst eign Tryggva Geirssonar, alls 90,0 ha. Mörk jarðarinnar eru sýnd á yfirlitsuppláttinum. Lóðir eru leigulóðir og á landeigandi forkaupsrétt á húsum sem á þeim standa.

Lýsing staðhátta

Jörðin liggur að suðurströndinni, ca 4,5 km fyrir austan Markarfljót og ca. 2,5 km í suður frá Suðurlandsvegi (1) Um jörðina liggur vegur nr 247 sem er hálfhringur sem liggur frá Suðurlandsvegi við jörðina Fitjamýri og kemur aftur á Suðurlandsveg við jörðina Hvamm. Náttúruvá er aðallega af völdum jarðskjálfta og hamfarafloða sem fylgt geta miklum eldsumbrotum. Í gildi eru viðbragðs og rýmingaráætlanir og einnig hefur verið þróað viðvörðunarkerfi vegna hættu á flóðum vegna eldsumbrota. Engar formynjar svo vitad sé eru á skipulagssvæðinu.

Landið er að mestu gróin tún og hagar. Á jörðinni er stunduð hrossarækt, tún eru nýtt og hagar notaðir til beitar.

Byggingar sem fyrir eru: Þrjú íbúðarhús, fjárhús, hesthús, og vélageymsla.

Nálægasti þjónustukjarni er Hvalsövellur í um 35 km fjarlægð.

Lýsing deiliskipulags og byggingarskilmálar

Öll ný mannvirki sem deiliskipulagið nær til verða staðsett í samráði við byggingarfulltrúa Rangárbings eystra.

. Frístundahús: Á lóðum 4, 5, og 6 er gert ráð fyrir frístundahúsum og aukabyggingum ef óskað er, úr timbri, sem klædd eru málmí eða timbri á steypum sökkjum. Hámarksstærð húss er 140m², auk þess má byggja aukahús allt að 40m²

. Gestahús: lóð 7, hús úr timbri, sem klædd eru málmí eða timbri á steypum súlum hámarksstærð húss 60,5m²

. Eldri hús á jörðinni: Heimilaðar eru minniháttar breytingar við eldri hús á jörðinni.

Veitur og þjónusta

. Vatnsveita: Kalt vatn fæst úr uppsprettu í landi Fitja.

. Brunarnir: Brunarnir eru á vegum Brunavarna Rangárvallasýslu, slökkvivatn fæst úr nálægum skurðum.

. Rafmagn: Rafmagn fæst frá veitukerfi RARIK

. Fráveita: Rotþró er sameiginleg með lóð um nr. 1, 2, 3 og 7 er hún staðsett á lóð nr 2 og er kvöð um aðkomu að henni fyrir lóðir og nr. 1, 3, 7, annar eru þær innan lóðamarka, rotþrær eru sýndar á deiliskipulagsuppláttinum. Frágangur skal vera í samræmi við reglugerð um fráveitur nr. 798/1999.

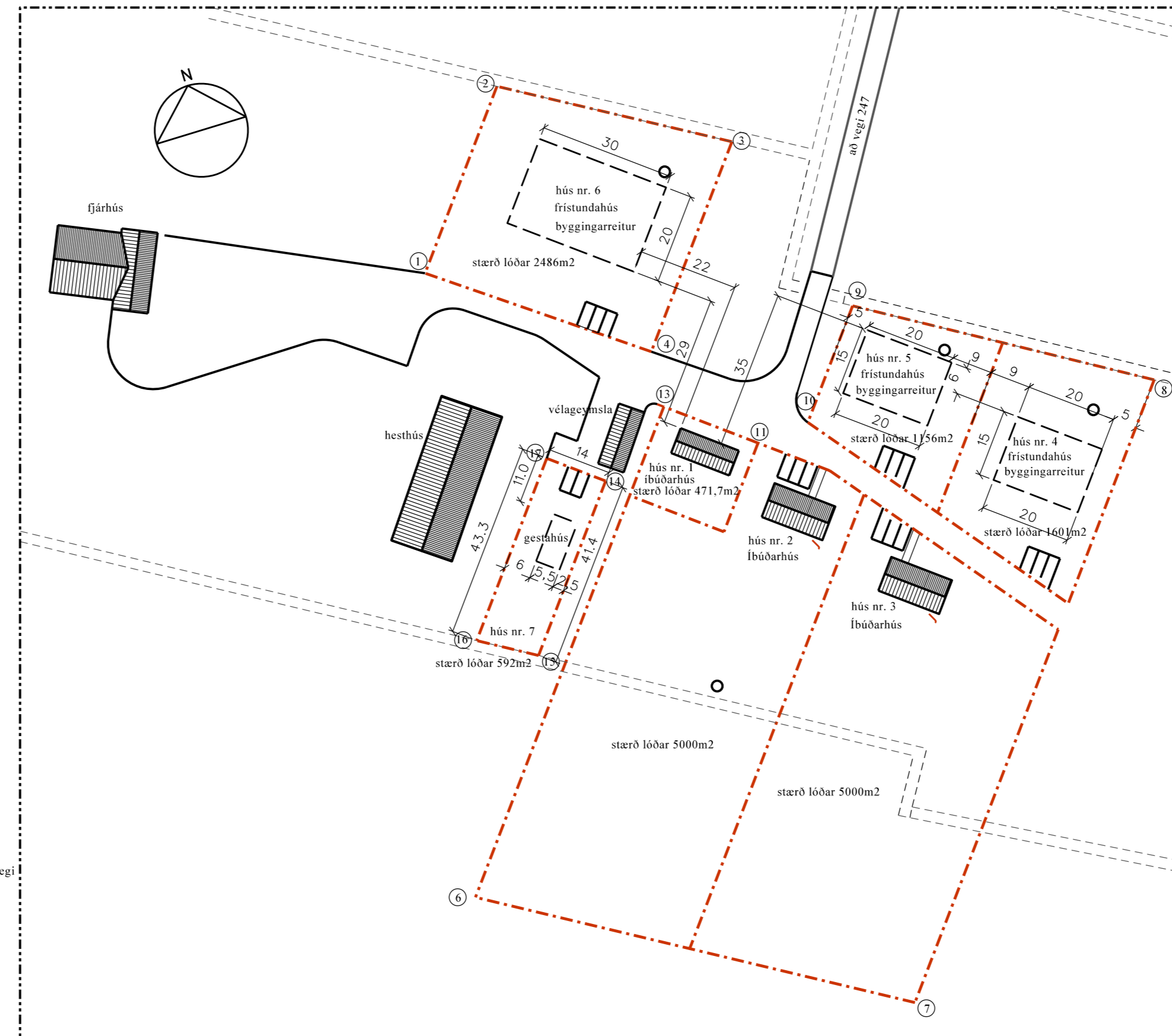
. Sorphirða fer eftir reglum sveitarfélags hverju sinni.

Skýringar

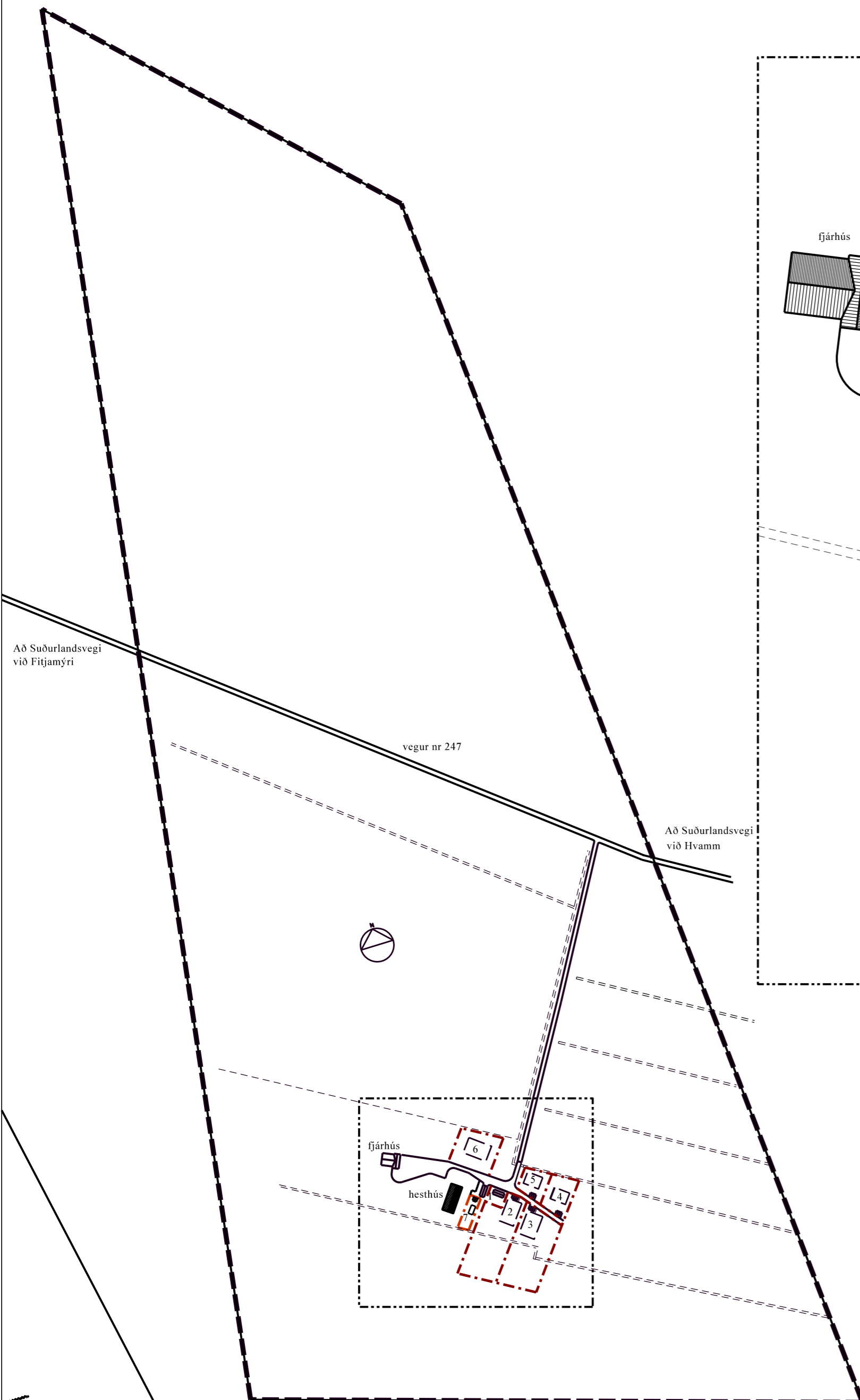
- — — — — Jarðarmörk
- — — — — Mörk deiliskipulags
- - - - - lóðarmörk
- - - - - Byggingarreitur
- Rotþró
- ▒ Hús sem fyrir eru

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 40 og 41. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn Rangárbings-eystra þann _____ 2016.

Auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____ 2016.



Deiliskipulagsuppláttur mk. 1:1000



Yfirlitsuppláttur mk. 1:5000

Hnitaskrá	X	Y	X	Y
1	451841,098	339908,253	10	451912,537
2	451868,428	339943,238	11	451900,654
3	451914,654	339916,273	12	451887,675
4	451884,250	339877,352	13	451883,041
5	451870,062	339847,867	14	451865,887
6	451811,325	339772,674	15	451840,379
7	451897,638	339721,867	16	451828,218
8	451988,689	339838,425	17	451854,873
9	451929,584	339873,652		

FORNUSANDAR RANGÁRÞINGI EYSTRA

DEILISKIPULAG

SKIPULAGSVINNA: SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT FAÐ, LYNGHÁLSI 3, 110 REYKJAVÍK
GRUNNUR: LOFTMYND TEKIN Í ÁGÚST 2000
MYNDATAKA: LOFTMYNDIR EHF