

Krónutölur uppreiknaðar skv. byggingarvísitölu

1. janúar 2018

GJALDSKRÁ

**fyrir leyfisveitingar og þjónustu
skipulags- og byggingarfulltrúa Rangárbings eystra.**

1. gr.

Byggingarleyfi skv. 51. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki.

Fyrir byggingarleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

Byggingarleyfi skiptist í afgreiðslugjald og rúmmetragjald.

Fyrir sérhvert nýtt byggingarleyfi vegna nýrra mannvirkja, viðbygginga og verulegra breytinga á þegar byggðu mannvirki, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 55.900.

Fyrir breytingu á áður útgefnu byggingarleyfi og fyrir byggingarleyfi sem felur í sér minniháttar breytingu á þegar byggðu mannvirki, greiðist óafturkræft afgreiðslugjald kr. 28.000.

Innifalið í afgreiðslugjaldi er skráning umsóknar, yfirferð uppráttu og útgáfa byggingarleyfis.

Fyrir sérhvert byggingarleyfi vegna nýrra mannvirkja, viðbygginga og verulegra breytinga á þegar byggðu mannvirki greiðist að auki rúmmetragjald sem hér segir:

	<i>kr. pr. rúmm.</i>
Íbúðarhúsnæði og bílgeymslur	237
Þjónustuhúsnæði (skrifstofu-, verslunar- og gistihúsnæði)	237
Iðnaðarhúsnæði og landbúnaðarbyggingar	69
Óeinangraðar skemmur og gróðurhús	51
Sumarhús	426

Innifalið í rúmmetragjaldi er útmæling og áfangaúttektir skv. byggingarreglugerð ásamt skráningu húss hjá Þjóðskrá Íslands.

2. gr.

Málsmeðferð tilkynntra framkvæmda,

sbr. ákvæði gr. 2.3.5. og 2.3.6 í byggingarreglugerð.

Vegna málsmeðferðar tilkynntra framkvæmda, sbr. gr. 2.3.5 og 2.3.6 í byggingarreglugerð, greiðist afgreiðslugjald kr. 55.900. Innifalið í gjaldi er móttaka og varðveisla gagna, yfirferð m.t.t. samræmis við skipulag og skráning hjá Þjóðskrá Íslands.

3. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald skv. 1. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis í samræmi við 13. – 16. gr. skipulagslaga, ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar að fenginni tillögu skipulagsfulltrúa. Fjárhæð gjaldsins skal ekki vera hærri en sem nemur kostnaði við undirbúning leyfis og lögbundins eftirlits s.s. umsýslu og málmeðferð skipulagsfulltrúa, utanaðkomandi sérfræðivinnu, nauðsynlegra umsagna, auglýsinga o.s.frv. Lágmarksgjald skal þó vera kr. 55.900.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúnings leyfis.

Tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa vegna útgáfu framkvæmdaleyfa er 11.712 kr./klst.

4. gr.

Gjald fyrir skipulagsvinnu skv. 2. mgr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á skipulagsáætlun vegna leyfisskyldra framkvæmda eða grenndarkynna byggingarleyfisumsókn er tekið gjald sem nemur kostnaði við skipulagsgerðina, umsýslu, kynningu og auglýsingu.

Aðalskipulagsbreyting skv. 1. mgr. 36. gr.	<i>kr.</i>
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	170.358
Óveruleg breyting á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	67.079
Nýtt deiliskipulag skv. 37. – 42. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	170.358
Nýtt deiliskipulag skv. 37. – 42. gr. án lýsingar og kynningar skv. 4. mgr. 40. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	121.380
Breyting á deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43. gr.	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	121.380
Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. með grenndarkynningu	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	67.079
Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. án grenndarkynningar	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingarkostnaður	31.942
Grenndarkynning byggingarleyfis skv. 44. gr.	
Umsýslukostnaður	31.942
Málsmeðferð stakra framkvæmda skv. 1. tl. ákvæða til bráðabirgða	
Vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslukostnaður	31.942

5. gr.

Önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir aðra þjónustu en innifalin er við útgáfu byggingarleyfis sbr. 1. gr. ber að greiða eftirtalin gjöld:

	<i>kr.</i>
Viðurkenning meistara	8.944
Stöðuleyfi	19.165
Aukaúttekt, sem ekki er innifalin í 1. gr.	23.424
Öryggisúttekt	23.424
Vottorð vegna rekstrarleyfa, án úttektar	5.750
Vottorð vegna rekstrarleyfa, með úttekt	29.174
Önnur vottorð sem ekki eru innifalin í 1. gr.	5.750
Staðfesting eignaskiptayfirlýsinga	19.165

Afgreiðslugjald og endurnýjun leyfis án breytingar *	19.165
Útsetning vegna takmarkaðs byggingarleyfis og stöðuleyfis	48.126
Aðrar útsetningar og mælingar	skv. reikningi
Útsend gögn og teikningar	2.662
Stofnun lóða í landskrá fasteigna skv. 48. gr. skipulagslaga	19.165
Landnúmer umfram eitt	5.750
Breyting á skráningu í landskrá fasteigna	9.583
Afgreiðslugjald í skipulagsnefnd	8.944
Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald byggingarfulltrúa	8.944
Gerð lóðaleigusamnings	19.165
Ljósritun og skönnun, A4	149
Ljósritun og skönnun, A3	298
Ljósritun og skönnun, A2	639
Ljósritun og skönnun, A1	1.065

* sé sótt um endurnýjun byggingarleyfis og breytingar að auki skal farið með það sem nýtt byggingarleyfi, það sem áður hefur verið greitt kemur til frádráttar.

6. gr.

Gjaldtökuheimild og breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Gjöld samkvæmt þessari gjaldskrá miðast við byggingarvísitölu í janúar 2016, 128,2 stig, og breytast þau 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

Jafnframt fellur gjaldskrá nr. 532/2011 um byggingarleyfisgjöld og tengda þjónustu fyrir byggingar- og skipulagsfulltrúaembætti Rangárbings bs. úr gildi við gildistöku gjaldskrár þessarar.

Samþykkt í sveitarstjórn Rangárbings eystra 9. desember 2016

Ísólfur Gylfi Pálmason, sveitarstjóri Rangárbings eystra